

Ardenne Résidences

HUURWONINGVERZEKERING

Document met informatie over het verzekeringsproduct



Verzekeraar: Inter Partner Assistance NV, een Belgische verzekeringsmaatschappij erkend onder nummer 0487, RPR Brussel BTW BEO415.591.055, Louizalaan 166, 1000 Brussel.

Productnummer : [Klik hier om tekst te typen.](#)

Het doel van dit document is om u een overzicht te geven van de belangrijkste voordelen en uitsluitingen van deze verzekering. Dit document is niet aangepast aan uw specifieke behoeften en de informatie die het bevat is niet volledig. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de contractuele en precontractuele voorwaarden van dit verzekeringsproduct.

Wat voor soort verzekering is dat?

Dit is een huurwoningverzekering voor alle reserveringen van vakantiewoningen door de verzekerde bij ARDENNE RESIDENCES.



Wat is er verzekerd?

Gegarandeerde diensten

- ✓ **Vergoeding van de door de verzekerde aan het vakantiehuis toegebrachte schade:**
 - Schade aan de woning (terras, tuin, jacuzzi, barbecue, ...), de inboedel, de spelletjes, het zwembad in de privétuin van de woning die de verzekerde heeft gehuurd of bewoond.
 - Schade aan de gehuurde kleine kluis, na het verlies van de sleutels.
 - Schade aan de voordeur van de woning doordat deze door het verlies van de sleutels moest worden geforceerd.

Berekening van de compensatie en de slijtage

- ✓ **Schade aan de behuizing**

Vergoeding, tot een maximum van € 1750 per huurcontract, van de schade aan de accommodatie waarvoor de verzekerde aansprakelijk is. Inter Partner Assistance NV vergoedt de gedekte en beschadigde voorwerpen tot het verzekerde bedrag, rekening houdend met hun leeftijd of waardevermindering.

Dit is forfaitair vastgesteld op 10% per jaar, met een maximum van 70% te berekenen vanaf de factuurdatum van de betreffende objecten.

- ✓ **Schade aan eigendommen**

Bouwjaar of investeringsjaar	De terugbetalingswaarde van de herstellingen is beperkt tot 1.750€.
<5 jaar oud	95 %
Van 5 jaar tot 9 jaar	80%
Van 10 tot 14 jaar oud	60%
>14 jaar oud	50%



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Schade veroorzaakt door een derde of door de verzekerde en waarvoor hij niet aansprakelijk kan worden gesteld.



Zijn er beperkingen in de dekking?

MEER BELANGRIJKE EXCLUSIES (niet uitputtend):

- ! Opzettelijke handelingen van de verzekerde;
- ! Zelfmoord van de verzekerde;
- ! Alcoholmisbruik, gebruik van medicijnen of verdovende middelen die niet door een arts zijn voorgeschreven;
- ! Natuurrampen, zoals lawines, valpartijen, aardverschuivingen, aardbevingen, sneeuwdruk, hagel, hoogwater, overstromingen, bosbranden, stormen, orkanen en andere weersomstandigheden;
- ! Gevolgen van nucleaire of atoomongevallen of straling;
- ! Oorlog, stakingen, rellen, burgeroorlog of elke daad van geweld van collectieve inspiratie;
- ! Schade veroorzaakt door het niet naleven van een verbod of waarschuwing vermeld in het huishoudelijk reglement van Ardenne Résidences;
- ! Indirecte kosten en ander gebruiksverlies;
- ! Het risico van mismatch.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Overall ter wereld en zolang de locatie zich in de Benelux bevindt



Wat zijn mijn verplichtingen?

In geval van schade aan het huis (onder de dekking materiële schade)

- Vul het online schadeformulier in ([www. Ardenne-Residences.axa-assistance.be](http://www.Ardenne-Residences.axa-assistance.be)) binnen de 15 dagen na het schadegeval;

- De instructies van Inter Partner Assistance SA en Ardenne Résidences op te volgen en hen alle originele informatie en/of documenten te verstrekken die nodig of nuttig worden geacht;
- Neem alle noodzakelijke en nuttige maatregelen om de kosten tot een minimum te beperken.
- Betaal de premie bij het boeken van de vakantiewoning.



Wanneer en hoe betaal ik?

U moet de premie betalen wanneer u de uitnodiging tot betaling ontvangt.



Wanneer begint en eindigt de cover?

Het verzekeringscontract wordt afgesloten voor de in de polis vermelde duur met een minimumduur die gelijk is aan de volledige duur van het huurcontract. Het verzekeringscontract treedt in werking na betaling van de premie. Binnen de geldigheidsduur van de verzekering gaat de garantie in zodra de verzekerde en/of zijn bagage het op de site van Ardenne Résidences gereserveerde vakantieverblijf in beslag neemt, ongeacht de vorm of de aard ervan, en eindigt zodra de verzekerde en/of zijn bagage het verblijf aan het einde van de huurperiode verlaat of het verblijf daadwerkelijk verlaat.

Indien de in de polis voorziene opzeggingsdatum wordt overschreden om onvoorziene redenen buiten de wil van de verzekerde, blijft de dekking van kracht tot de verzekerde terugkeert naar huis of de huurwoning daadwerkelijk verlaat.



Hoe kan ik mijn contract opzeggen?

Uitsluitend in het kader van de verkoop op afstand binnen 14 dagen na het sluiten van de verzekeringsovereenkomst. De verzekeringsovereenkomst eindigt met onmiddellijke ingang na kennisgeving door de verzekeringnemer aan de verzekeraar. Van deze mogelijkheid tot vervroegde beëindiging kan geen gebruik worden gemaakt indien de Verzekeraar in de tussentijd heeft ingegrepen.